

ZAPYTANIE OFERTOWE1. Zamawiający:

Centrum e – Zdrowie ul. Stanisława Dubois 5A, 00-184 Warszawa.

2. Przedmiot zamówienia:

Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Wykonanie remontu przestrzeni biurowej w siedzibie Centrum e-Zdrowia”, którego przedmiotem jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych, socjalnych oraz na korytarzach znajdujących się w siedzibie Zamawiającego. Szczegółowy opis zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.

3. Istotne elementy oferty:

- 1) warunki płatności: **zgodnie z §6 wzoru umowy,**
- 2) termin realizacji zamówienia: **zgodnie z §2 wzoru umowy,**
- 3) inne wymagania Zamawiającego: **termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.**

4. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego;

5. Wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

6. Opis sposobu obliczania ceny.

- a) Wykonawca w formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego podaje ryczałtową cenę brutto wraz z należnym podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu zamówienia oraz ceny za zamówienie gwarantowane i opcjonalne, zgodnie ze wskazanymi w formularzu punktami,
- b) stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,
- c) wszystkie kwoty powinny być podane w złotych polskich. Cena oferty powinna być wyrażona cyfrowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- d) cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego jego wykonania oraz uwzględniać wszelkie opłaty, a także podatki wynikające z realizacji zamówienia, jak również ewentualne upusty i rabaty skalkulowane przez Wykonawcę.

7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert, w przypadku innych kryteriów niż cena.

Nie dotyczy

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Nie dotyczy9. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

1) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca składając ofertę winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował **co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad wykonaniem minimum jednej roboty budowlanej, ukończonej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej polegającej na remoncie powierzchni biurowej min. 1000 m².**

Dokumentami potwierdzającymi realizację są: referencje i oświadczenia.

2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia, odpowiadającym warunkom określonym poniżej:

Lp.	Nazwa pełnionej roli	Kwalifikacje	Liczba osób do realizacji zamówienia
1	Inspektor nadzoru robót budowlanych	Posiada: a) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów b) wpis na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa, c) pełnił co najmniej 1 raz funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji budowlanej o całkowitej wartości inwestycji minimum 3 000 000,00 zł brutto	1
2	Inspektora nadzoru robót branży sanitarnej	Posiada: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.	1
3	Inspektora nadzoru robót elektrycznych	Posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.	1

Zamawiający dopuszcza, pełnienie 2 lub 3 ról przez jedną osobę, jeżeli posiada kwalifikacje przypisane do poszczególnych ról.

- 3) Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków określonych w **ust. 1 i 2** w oparciu o kompletność oraz prawidłowość złożonych dokumentów i oświadczeń jakich żąda Zamawiający. Ocena zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów, wg formuły spełnia/nie spełnia. Oświadczenia i dokumenty będą badane pod względem formalno-prawnym, a także, czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego, w tym w zakresie zgodności ze stanem faktycznym. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnił ww. warunki.
- 4) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w **ust. 1 i 2**, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 5) Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w **ust. 4**, wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. **Pisemne zobowiązanie np. oświadczenie, należy dołączyć do oferty.** Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego**.
- 6) Z dokumentu, o którym mowa w **ust. 5**, musi wynikać w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 8) Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez potencjalnych Wykonawców wizji lokalnej w dniach **16-18 czerwca 2021 roku w godzinach 9:00-13:00**. Wykonawca, najpóźniej do dnia 17 czerwca 2021 roku przekaże następujące dane:
 - nazwę firmy potencjalnego Wykonawcy,
 - imiona i nazwiska pracowników Wykonawcy.

W celu umówienia się na wizję lokalną, podania danych, umówienia wejścia pracowników potencjalnego Wykonawcy do siedziby Centrum, proszę o kontakt z następującymi pracownikami Zamawiającego

1) Pani Aldona Głowacz, e-mail: a.glowacz@cez.gov.pl

2) Pani Sylwia Pisińska, e-mail: s.pisinska@cez.gov.pl

i wskazanie w tytule e-maila „Wizja lokalna WRZ.270.118.2021”.

Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

10. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 9 ust. 1 Wykonawca składa wraz z ofertą:**

- a) **wykaz usług wykonanych** w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których **usługi** zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów zgodnych z wymogami określonymi w **pkt. 9 ust. 1** – sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego** wraz załączeniem **dowodów** potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.
- b) **oświadczenie** o udostępnianiu zasobów stanowiącego **Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego** (w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów).
- c) **wykaz osób** do wykonania zamówienia o kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zamówienia, odpowiadającym warunkom określonym w **pkt 9. ust. 2** – sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego**.
Oferty winny być złożone na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.

11. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

1) Ofertę należy złożyć:

- a. w postaci elektronicznej na adres e-mail: wzp@cez.gov.pl
lub
- b. na adres skrytki ePUAP: **/csiozgovpl/SkrytkaESP;**
w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 2021-06-21 do godziny 12:00.**

2) Wykonawca zobowiązany jest:

- a) przesłać ofertę zabezpieczoną (zaszyfrowaną) utworzonym przez Wykonawcę hasłem, zawierającym **min. 4** znaki,
- b) przesłać hasło wraz ze wskazaniem nazwy Wykonawcy do **2 godzin** po terminie składania ofert wskazanym w pkt 11 ust. 2) zapytania ofertowego tj. **w godzinach: 12.00- 14.00** na **nr tel. +48 798 818 041**

3) W przypadku, gdy Zamawiający nie otrzyma hasła umożliwiającego otwarcie pliku na wskazany nr tel. oraz w terminie, o którym mowa w ust. 3) lub jeśli oferta nie będzie zabezpieczona zgodnie z wymogiem określonym w ust. 3) lit. a), oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

12. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

13. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- 1) Wykaz usług stanowiący **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego;
- 2) **oświadczenie** o udostępnianiu zasobów stanowiącego **Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego** (w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów).

- 3) wykaz osób stanowiący **Załącznik nr 5** do zapytania ofertowego z dołączonymi dokumentami na posiadane uprawnienia budowlane oraz dokumentami potwierdzającymi w przypadku Inspektora nadzoru robót budowlanych , realizacji inwestycji budowlanej o wartości min. 3 000 000,00 zł brutto.
- 4) w przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.**
14. Oferty, które nie spełnią wymogów dotyczących przedmiotu zamówienia będą odrzucone.
15. Oferty, które nie spełnią wymogów postawionych Wykonawcom w zakresie podmiotowym, nie będą uwzględniane, chyba że Zamawiający wezwie do uzupełnienia wymaganych dokumentów w zakresie podmiotowym.
16. Warunki niniejszego postępowania mogą być przez Zamawiającego w każdym czasie przed terminem składania ofert zmienione, o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców.
17. **Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie przed zawarciem umowy, bez podawania przyczyny o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców.**
18. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści z zastrzeżeniem ust. 19.
19. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert.O fakcie dokonania poprawki Zamawiający niezwłocznie zawiadomia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
20. Zamawiający wskazuje, iż nie udziela informacji w zakresie zapytania ofertowego drogą telefoniczną.
21. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Centrum e-Zdrowia, ul. Stanisława Dubois 5A, 00-184 Warszawa, piętro I, pokój nr 127.
22. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: wzp@cez.gov.pl (dodatkowo na adres kancelaria@cez.gov.pl) lub na adres skrytki ePUAP: /csiozgovpl/SkrytkaESP.
23. Wykonawca, po otrzymaniu informacji od Zamawiającego że jego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, jest zobowiązany do wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli było wymagane, oraz do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w tej informacji.
24. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli było wymagane, oraz nie zawarcia umowy w terminie wskazanym w informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający może unieważnić czynność wyboru najkorzystniejszej oferty i wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

25. Przedmiotowe postępowanie jest wyłączone ze stosowania przepisów ustawy. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Centrum e- Zdrowia wprowadzonego Zarządzeniem nr 37/2020 Dyrektora Centrum e-Zdrowia z dnia 5 października 2020 r. oraz przepisami obowiązującej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny.
26. Centrum e-Zdrowia z siedzibą w Warszawie przy ul. Stanisława Dubois 5A, 00-184 Warszawa (dalej: „CeZ”) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych. W świetle powyższego CeZ informuje, że:
- 1) Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Centrum e-Zdrowia z siedzibą w Warszawie przy ul. Stanisława Dubois 5A, 00184 Warszawa, REGON: 001377706, NIP: 5251575309, skrytka ePUAP: /csiozgovpl/SkrytkaESP, email: biuro@cez.gov.pl
 - 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD CeZ, 00-184 Warszawa, ul. Stanisława Dubois 5A; e-mail: iod@cez.gov.pl
 - 3) Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym zamówień publicznych. Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej Centrum e-Zdrowia. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby Centrum e-Zdrowia mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.
 - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Centrum e-Zdrowia.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - a) 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy.
 - 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
 - 7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
 - 9) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.

- 10) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 11) Centrum e-Zdrowia dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Zatwierdził:

2021-06-11 (-)Łukasz Chrostek
(podpis kierownika WRZ)

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Wzór umowy,
- 3) Formularz ofertowy,
- 4) Wykaz osób,
- 5) Wykaz usług



Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Wykonanie remontu przestrzeni biurowej w siedzibie Centrum e-Zdrowia”, którego przedmiotem jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach biurowych sanitarnych, socjalnych oraz na korytarzach znajdujących się w siedzibie Zamawiającego.

1. Miejsce realizacji usługi

Usługa nadzoru inwestorskiego dotyczy sprawowania nadzoru nad realizacją zadania „Wykonanie remontu przestrzeni biurowej w siedzibie Centrum e-Zdrowia”, którego przedmiotem jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach biurowych sanitarnych, socjalnych oraz na korytarzach znajdujących się w siedzibie Zamawiającego (ul. Stanisława Dubois 5A, 00-184 Warszawa) na piętrze II – Etap I (zamówienie gwarantowane) oraz na piętrze I – Etap II (zamówienie opcjonalne)

2. Termin i zasady realizacji usługi nadzoru inwestorskiego w ramach zamówienia gwarantowanego:

- 1) Czynności nadzoru inwestorskiego Wykonawca realizować będzie od dnia podpisania umowy na wykonanie prac przewidzianych dla piętra II - Etap I lub od terminu wskazanego w umowie do dnia odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń. Przewidziany w umowie z Wykonawcą remontu termin zakończenia prac remontowych to maksymalnie 120 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.
- 2) Czynność nadzoru będzie wykonywana przez:
 - a) inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, pełniącego funkcję koordynatora;
 - b) inspektora nadzoru branży elektrycznej;
 - c) inspektora nadzoru branży sanitarnej.
- 3) Podczas realizacji kontrolowanie postępu prac będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu w ustaleniu z Zamawiającym lub w szczególnych sytuacjach na żądanie Zamawiającego.
- 4) Wynagrodzenie za wykonywane czynności nadzoru rozliczane będzie zgodnie z postanowieniami umowy.

2.1 Termin i zasady realizacji usługi nadzoru inwestorskiego w ramach zamówienia opcjonalnego

- 1) Czynności nadzoru nad pracami remontowymi przewidzianymi dla piętra II – Etap I realizowane będą przez udział w 3 przeglądach gwarancyjnych we wskazanych okresach tj. po ½ roku, w połowie okresu gwarancyjnego oraz przed zakończeniem okresu gwarancyjnego od dnia odbioru tych prac remontowych bez zastrzeżeń, w tym nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek.

Wynagrodzenie za udział w ww. przeglądach płatne będzie według określonej w ofercie Wykonawcy stawki za 1 roboczogodziny (RBH), przy czym maksymalna liczba RBH jaką przewiduje Zamawiający za udział w 3 przeglądach wynosi 27 RBH.

- 2) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia opcjonalnego w ramach umowy z Wykonawcą (prace remontowe w ramach zamówienia opcjonalnego piętro I - Etap II):
 - a) czynności nadzoru inwestorskiego Wykonawca realizować będzie od dnia wskazanego w zleceniu opcji na realizację prac remontowych przewidzianych dla piętra I - Etap II do dnia odbioru tych prac bez zastrzeżeń. Przewidziany w umowie z Wykonawcą remontu termin zakończenia prac remontowych to maksymalnie 120 dni od dnia wskazanego w zleceniu opcji na realizację tych prac,
 - b) czynności nadzoru nad pracami remontowymi przewidzianymi dla piętra I - Etap II realizowane będą przez udział w 3 przeglądach gwarancyjnych we wskazanych okresach tj. po ½ roku, w połowie okresu gwarancyjnego oraz przed zakończeniem okresu gwarancyjnego od dnia odbioru tych prac remontowych bez zastrzeżeń w tym nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek. Wynagrodzenie za udział w ww. przeglądach płatne będzie według określonej w ofercie Wykonawcy stawki za 1 roboczogodzinę (RBH), przy czym maksymalna liczba RBH jaką przewiduje Zamawiający za udział w 3 przeglądach wynosi 27 RBH.
- 3) Czynności nadzoru będą wykonywane przez:
 - a) inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, pełniącego funkcję koordynatora;
 - b) inspektora nadzoru branży elektrycznej;
 - c) inspektora nadzoru branży sanitarnej.
- 4) Podczas realizacji kontrolowanie postępu prac będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu w ustaleniu z Zamawiającym lub w szczególnych sytuacjach na żądanie Zamawiającego.
- 5) Wynagrodzenie za wykonywane czynności nadzoru rozliczane będzie zgodnie z postanowieniami umowy.

Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z Prawa Opcji i w przypadku nieskorzystania nie ponosi względem Wykonawcy odpowiedzialności w związku z nieudzieleniem Zlecenia Prawa Opcji. Zlecenie realizowane w ramach Prawa Opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Szczegółowy opis skorzystania z Prawa Opcji został opisany w Umowie.

3. Warunki wstępne

- 1) Przed planowanym terminem rozpoczęcia prac remontowych Wykonawca usług nadzoru inwestorskiego zapozna się z dokumentacją dotyczącą wykonania prac remontowych Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
- 2) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca usług nadzoru inwestorskiego dokonał wizyty w miejscu realizacji robót i jego otoczenia, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty.
- 3) Szacunkowa wartość prac remontowych w pomieszczeniach biurowych sanitarnych, socjalnych oraz na korytarzach na piętrze II – Etap I przewidzianych do wykonania wynosi: 4 101 074,54 zł netto/5 044 321,68 zł brutto.

- 4) Szacunkowa wartość prac remontowych w pomieszczeniach biurowych sanitarnych, socjalnych oraz na korytarzach na piętrze I – Etap II przewidzianych do wykonania wynosi: 3 212 869,99 zł netto/3 951 830,09 zł brutto.
- 5) Pełna dokumentacja do postępowania na wykonanie remontu przestrzeni biurowej w Centrum e-Zdrowia znajduje się pod linkiem:

[Link do postępowania na wykonanie remontu](#)

4. Zakres czynności i obowiązków Wykonawcy usług nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji prac remontowych (zamówienie gwarantowane, zamówienie opcjonalne):

- 1) weryfikacja dokumentacji prac remontowych;
- 2) weryfikacja zgodności wykonanych prac z dokumentacją prac remontowych;
- 3) kontrolowanie i raportowanie realizacji prac remontowych (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
- 4) prowadzenie nadzoru nad pracami remontowymi w zakresie ich zgodności z aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji prac remontowych;
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych prac remontowych i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 7) koordynowanie w zakresie zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż;
- 8) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu;
- 9) kontrolę terminowości wykonanych prac remontowych i zgodności przebiegu prac z obowiązującym harmonogramem;
- 10) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania prac remontowych, w tym ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 11) składanie Zamawiającemu raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru prac remontowych oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych „Sprawozdanie miesięczne” w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego;
- 12) przygotowanie i prowadzenie odbiorów częściowych (przy udziale Zamawiającego);
- 13) przygotowanie i prowadzenie odbioru końcowego (przy udziale Zamawiającego);
- 14) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac remontowych oraz usunięcia wad;
- 15) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji prac remontowych;
- 16) zatwierdzanie technologii proponowanych przez Wykonawcę prac remontowych;
- 17) podejmowanie decyzji o wstrzymaniu prac remontowych prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umów zawartych z wykonawcami prac remontowych określających zakres przedmiotu zamówienia;
- 18) w razie konieczności wnioskowanie o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;

- 19) zawiadamianie projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania oraz dokonywania stosownych uzgodnień lub wyjaśnień wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
- 20) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych prac dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na prace dodatkowe lub zamienne z Wykonawcą prac remontowych i Zamawiającym;
- 21) w porozumieniu z Zamawiającym zlecenie przeprowadzenia niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależny podmiot;
- 22) akceptowanie propozycji Wykonawcy prac remontowych odnośnie zmiany kierownika robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
- 23) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz umowy o prace remontowe.



Projekt Umowy Nr CeZ/.../2021

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Centrum e-Zdrowia z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Dubois 5A, 00-184 Warszawa, posiadającym REGON: 001377706, NIP: 5251575309,

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Centrum”,

reprezentowanym przez:

a

.....
zwanymi w dalszej części Umowy z osobna „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

po przeprowadzeniu postępowania o nr WRZ.270.118.2021, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego wykonywanej przez:
 - 1) inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej w zakresie robót budowlanych, pełniącego funkcję koordynatora inspektorów nadzoru;
 - 2) inspektora branży elektrycznej w zakresie robót energetycznych i elektrycznych;
 - 3) inspektora branży sanitarnej w zakresie robót instalacyjnych - instalacji sanitarnych.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy jest określony w Załączniku nr 1 do Umowy „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ).
3. Dane osób będących inspektorami, o których mowa w ust. 1, określa *Załącznik nr 2* do Umowy.
4. Terminom lub zwrotom użytym w niniejszej Umowie, Strony przyznają następujące znaczenie:
 - 1) „Dzień Roboczy” – dzień kalendarzowy od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dni wolnych od pracy u Zamawiającego;
 - 2) „Umowa o prace remontowe” – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą umowy na wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach biurowych sanitarnych, socjalnych oraz na korytarzach znajdujących się w siedzibie Zamawiającego na piętrze II – ETAP I (zamówienie gwarantowane) na piętrze I – Etap II (zmówienie opcjonalne);
 - 3) „Roboczogodzina” – praca wykonana w związku z realizacją Umowy przez jednego inspektora nadzoru przez 60 minut (zamówienie opcjonalne).

§ 2

Termin wykonania Umowy, prawo opcji

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Usługi w Warszawie w siedzibie Zamawiającego (ul. Stanisława Dubois 5A, 00-184 Warszawa) w terminie od dnia zawarcia Umowy o prace remontowe przez okres 120 dni.
2. Termin świadczenia Usługi ulega wydłużeniu do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przewidzianego Umową o prace remontowe, jeżeli odbiór ten nastąpiłby po terminie przewidzianym w ust. 1.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wskazany w OPZ przedmiot Umowy w ramach zamówienia opcjonalnego nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dnia przekazania Wykonawcy informacji o skorzystaniu z prawa opcji w tym zakresie.
W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, Zamawiający zawiadomi pisemnie (Zlecenie - zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 do Umowy) Wykonawcę o skorzystaniu z Prawa Opcji:
 - 1) o którym mowa w części 2.1 pkt 1 OPZ w terminie - w terminie 30 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia gwarantowanego;
 - 2) o którym mowa w części 2.1. pkt 2 lit. a OPZ w terminie 40 dni przed terminem zakończenia realizacji zamówienia gwarantowanego wskazanym w ust. 1;
 - 3) o którym mowa w części 2.1. pkt 2 lit. b OPZ w terminie 30 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w części 2.1 pkt 2 lit. a OPZ.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 3, jest obowiązany do zrealizowania tej części Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w OPZ.

§ 3

Sposób wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego przez personel odpowiadający profilem inspektorów branżowych określonych w OPZ w terminie obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązków wskazanych szczegółowo w OPZ.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy pod warunkiem akceptacji Zamawiającego oraz posiadania co najmniej tego samego zakresu uprawnień.
4. Wykonawca zapewnia, że zobowiąże inspektorów do:
 - 1) przestrzegania zaleceń Zamawiającego dotyczących obowiązujących zasad bezpieczeństwa;
 - 2) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów i regulaminów, w tym w szczególności w zakresie ochrony informacji, danych osobowych oraz innych informacji prawnie chronionych.
5. Zamawiający zobowiązuje się, w razie potrzeby, do udostępnienia w siedzibie Zamawiającego miejsca do wykonywania zadań związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Podczas świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego kontrolowanie postępu prac remontowych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie

rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu w ustaleniu z Zamawiającym lub w szczególnych sytuacjach na żądanie Zamawiającego.

7. Każdy pobyt inspektora nadzoru na terenie prac jest odnotowywany w dzienniku budowy/remontu.

§ 4.

Przedstawiciele Stron

1. Do bieżącej współpracy, w zakresie realizacji niniejszej Umowy (w tym podpisywania protokołów) upoważnione są następujące osoby:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
....., tel.:, e-mail:.....;
 -, tel.:, e-mail:.....;
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - 3), tel.:, e-mail:.....;
2. Osoby o jakich mowa w ust. 1 są upoważnione do wykonywania w imieniu mocodawcy czynności określonych w niniejszej Umowie, z wyłączeniem zmiany postanowień tej Umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia.

§ 5.

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących infrastruktury, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci informatycznych / teleinformatycznych Zamawiającego oraz danych osobowych jego pracowników uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Ujawnienie może nastąpić na rzecz osób, którymi Wykonawca posługuje się do wykonania Umowy, ale tylko w zakresie, w jakim osoba taka musi mieć dostęp do informacji dla należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy i inna osoba, którą będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy otrzymująca informacje, o których mowa w ust. 1, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność informacji w czasie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej, jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
4. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na

żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych. Nie będą uważane za poufne informacje, które:

- 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę;
 - 2) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy oraz zobowiąże je do złożenia oświadczeń o zachowaniu poufności według wzoru obowiązującego u Zamawiającego, którego aktualną treść zawiera *Załącznik nr 4* do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakichkolwiek informacji z ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.
9. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych pracowników i współpracowników Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy znajduje się pod adresem <https://cez.gov.pl/rodo/>.
10. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych pracowników i współpracowników Zamawiającego przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy znajdują się pod adresem lub przekazana zostanie w postaci załącznika do niniejszej Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie przedmiotu Umowy w ramach zamówienia gwarantowanego ustala się na kwotę brutto PLN (słownie złotych brutto:.....).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie przedmiotu Umowy w ramach zamówienia opcjonalnego, o którym mowa w części 2.1 pkt 2 lit. a OPZ, ustala się na kwotę brutto PLN (słownie złotych brutto:.....).
4. Maksymalne łączne wynagrodzenie za wykonanie Umowy w zakresie zamówienia opcjonalnego, o którym mowa w części 2.1 pkt 1 i pkt 2 lit. b OPZ, uwzględniające wszystkie koszty, w tym wydatki Wykonawcy, podatek od towarów i usług wynosi:
 - 1) dla części 2.1 pkt 1 OPZ zł (słownie złotych brutto:.....) przy czym cena brutto jednej Roboczogodziny wynosi zł;
 - 2) dla części 2.1 pkt 2 lit. b OPZ zł (słownie złotych brutto:.....) przy czym cena brutto jednej Roboczogodziny wynosi zł
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 (w przypadku skorzystania z prawa opcji), obejmuje całość kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy na warunkach określonych

niniejszą Umową. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 (w przypadku skorzystania z prawa opcji), jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 3 (w przypadku skorzystania z prawa opcji), Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich opracowań, prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do zrealizowania zadania.
7. Wynagrodzenie za wykonywane czynności nadzoru rozliczane będzie w 4 transzach (po 25% wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 każda):
 - a) po 30 dniach od rozpoczęcia prac remontowych,
 - b) po 60 dniach od rozpoczęcia prac remontowych,
 - c) po 90 dniach od rozpoczęcia prac remontowych,
 - d) po odbiorze końcowym prac remontowych bez zastrzeżeń - płatność końcowa (odbiorze Etapu I w przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w części 2.1 pkt 2 lit. a OPZ- płatność końcowa dla Etapu I) .
8. W przypadku skorzystania z prawa opcji o którym mowa w części 2.1. pkt 2 lit. a OPZ wynagrodzenie za wykonywane czynności nadzoru w ramach tej części rozliczane będzie w 4 transzach (po 25% wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 3 każda), przy czym ostatnia po odbiorze końcowym prac remontowych Etapu II bez zastrzeżeń – płatność końcowa.
9. Płatność będzie uiszczana w terminie do 25 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
12. W przypadku realizacji zamówienia opcjonalnego, o którym mowa w części 2. 1. pkt 1 i pkt 2 lit. b OPZ:
 - 1) czas dojazdów nie wlicza się do rozliczenia godzin.
 - 2) zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych kosztów, z wyjątkiem wynagrodzenia za Roboczogodzinę.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy w zakresie zamówienia opcjonalnego, o którym mowa w części 2.1 pkt 1 i pkt 2 lit. b OPZ, stanowi iloczyn godzin świadczenia Usługi i ceny brutto jednej Roboczogodziny.
14. Podstawą do wystawienia faktury:
 - 1) za zamówienie gwarantowane i zamówienie opcjonalne, o którym mowa w części 2.1 pkt 2 lit. a OPZ – będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego Protokół Odbioru czynności nadzoru, którego wzór stanowi *Załącznik nr 5 do Umowy*;
 - 2) za zamówienie opcjonalne , o którym mowa w części 2.1 pkt 1 i pkt 2 lit. b OPZ będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego Protokół Odbioru Usługi, którego wzór stanowi *Załącznik nr 6 do Umowy*.
15. Do wynagrodzenia za wykonanie Umowy w ramach prawa opcji stosuje się ust. 9-11.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i potwierdza, że ma świadomość, że ze względu na uwarunkowania budżetowe Zamawiającego, zobowiązuje się podjąć wszelkie starania aby

dostarczyć Zamawiającemu fakturę końcową, za zrealizowanie Umowy w ramach zamówienia gwarantowanego, nie później niż do dnia 15 grudnia 2021 r.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od całości Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy pomniejszonego o wynagrodzenie za wykonaną część Umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od całości Umowy realizowanej w ramach zamówienia opcjonalnego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 lub 4 Umowy (odpowiednio do zakresu opcji z której Zamawiający skorzystał);
 - 4) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy realizowanej w ramach zamówienia opcjonalnego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 lub 4 Umowy pomniejszonego o wynagrodzenie za wykonaną część Umowy (odpowiednio do zakresu opcji z której Zamawiający skorzystał);
 - 5) z tytułu nienależytego wykonania Umowy polegającego na nieobecności inspektora nadzoru na naradzie koordynacyjnej, odbiorze częściowym, odbiorze końcowym albo niewykonania innych obowiązków wynikających z Umowy lub OPZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą nieobecność lub niewykonanie danego obowiązku, jednak nie więcej niż 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że potrącenie kar umownych stanowi potrącenie umowne i w ramach tego kary umowne mogą być pokrywane lub potrącane z każdej należności Wykonawcy, w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę faktury. Potrącenie kar umownych może być dokonane z wierzytelności niewymagalnych, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.
6. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą być dochodzone niezależnie od siebie, z wyłączeniem kar za odstąpienie.

7. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 albo 3 Umowy (w przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w części 2.1 pkt 2 lit. a OPZ).
8. Strona może zostać zwolniona z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązania wskutek zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, przez którą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne wobec Strony, jej pracowników lub kontrahentów, nieprzewidywalne, nagłe, któremu działając z należytą starannością Strona nie mogła zapobiec ani go przewidzieć, a nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązania nie spowodowało trudnych do odwrócenia skutków dla drugiej Strony, a w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę dodatkowo nie spowodowało naruszenia interesu Skarbu Państwa.
9. Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zaistnieniu siły wyższej i je wykazać. Druga Strona może złożyć oświadczenie o zwolnieniu z odpowiedzialności w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 1.

§ 8.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie Umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego, jeżeli Zamawiający mógł wymagać wykonania Umowy wyłącznie przez Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub nienależyte wykonuje Umowę, w szczególności nie stosuje się do uwag Zamawiającego lub narusza inne postanowienia Umowy i w przypadku, gdy po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.
4. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

7. Strony dokonują rozliczenia prawidłowo wykonanej części Umowy do dnia odstąpienia od Umowy proporcjonalnie do przewidywanego okresu realizacji Umowy i wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy, a w przypadku zamówienia opcjonalnego w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego liczbę roboczogodzin i wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę.

§ 9.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw/określeń Stron, siedziby Stron, numerów kont bankowych Stron, jak również osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Prawem właściwym dla oceny Umowy oraz wszelkich związanych z nią zdarzeń prawnych jest prawo polskie.
4. Strony ustalają, że obowiązującym językiem realizacji Umowy jest język polski.
5. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz inspektorów nadzoru
 - 3) Załącznik nr 3 – Zlecenie opcji
 - 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie o zachowaniu poufności
 - 5) Załącznik nr 5 – Wzór protokołu odbioru częściowy/końcowy
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu Odbioru Usługi
 - 7) Załącznik nr 7 – kopia „Umowy o Roboty Budowlane”

2021-xx-xx

.....
ZAMAWIAJĄCY

(data i podpis Zamawiającego)

.....
WYKONAWCA

(data i podpis Wykonawcy)



Wykaz inspektorów nadzoru

1. Pan/Pani Inspektor nadzoru - koordynator posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót o specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane przezo numerzez dnia Wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w pod numerem ewidencyjnym.....
2. Pan/Pani Inspektor nadzoru branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wydane przezz dnia wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
3. Pan/Pani Inspektor nadzoru branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane do kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane przezz dnia wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym.....

**Zlecenie Opcji nr
do Umowy CeZ/.../2021**

1. Zamawiający Centrum e- Zdrowia

zleca

Wykonawcy

realizację zamówienia w zakresie prawa opcji:

.....
.....
.....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe/maksymalne* brutto z tytułu realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji wyniesie zł (słownie złotych: .../100), w tym podatek VAT.
3. Pozostałe warunki realizacji prawa opcji są określone w Umowie oraz OPZ.

ZAMAWIAJĄCY

Data i podpis Głównej Księgowej

Data i podpis osoby/ osób
uprawnionych do reprezentacji

*Niepotrzebne skreślić



Warszawa, dnia r.

Nazwa instytucji/firmy

Centrum e-Zdrowia
ul. Stanisława Dubois 5A,
00-184 Warszawa

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI INFORMACJI

Oświadczam, że zobowiązuję się do:

- 1) nieujawniania jakichkolwiek informacji technicznych, technologicznych, prawnych, organizacyjnych, budowlano-architektonicznych i planistycznych dotyczących systemów i sieci informatycznych oraz teleinformatycznych, a także danych w nich zawartych, z którymi zapoznałam/zapoznałem się w trakcie obecności w Centrum e-Zdrowia, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
- 2) wykorzystania w/w informacji jedynie w celach i w zakresie niezbędnym do nadzoru lub współpracy.

Ujawnienie informacji określonych w pkt 1 jest dopuszczalne w zakresie przewidzianym przepisami prawa.

.....
czytelny podpis osoby składającej oświadczenie



Warszawa2021 r.

Protokół Odbioru częściowego/końcowego*

Czynności nadzoru określonych umową nrz dnia.....

Odbiór czynności nadzoru za okres od dnia do dnia

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Wykonawca oświadcza, że ww. czynności nadzoru zostały wykonane zgodnie z Umową.

Uwagi:

.....
.....

Zamawiający oświadcza, że ww. czynności nadzoru zostały/ nie zostały** wykonane zgodnie z Umową.
Wnioskuje / nie wnioskuje** o rozliczenie finansowe.

Uwagi dodatkowe (dotyczą m.in. niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zwłoki w realizacji)

.....
.....
.....
.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

(data i podpis)

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

(data i podpis)

* Dotyczy zamówienia gwarantowanego i zamówienia opcjonalnego, o którym mowa w części 2.1. pkt 2 lit. a OPZ



** niepotrzebne skreślić



Protokół odbioru usługi*

W dniu2021 r. zgodnie z §..... ww. Umowy dokonano przyjęcia Usługi wykonanej przez w okresie oddo w ilościroboczogodzin polegającej na

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Wykonawca oświadcza, że ww. czynności nadzoru w ramach usługi zostały wykonane zgodnie z Umową.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Usługa została wykonana bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami**.

Zamawiający oświadcza, że ww. czynności nadzoru w ramach usługi zostały/ nie zostały** wykonane zgodnie z Umową.

Wnioskuje / nie wnioskuje* o rozliczenie finansowe.

Uwagi dodatkowe (dotyczą m.in. niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zwłoki w realizacji)

.....
.....
.....
.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy

.....



(data i podpis)

(data i podpis)

**Dotyczy zamówienia opcjonalnego , o którym mowa w części 2.1. pkt 1 i pkt 2 lit. b OPZ*

*** niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 7 do umowy Nr CeZ/.../2021

kopia umowy o prace remontowe - Umowa Nr CeZ/..../2021



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
Załącznik nr 2 do Umowy nr CeZ/...../2021

....., dnia

OFERTA

na: „Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Wykonanie remontu przestrzeni biurowej w siedzibie Centrum e-Zdrowia” znak sprawy: WRZ.270.118.2021

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy.

.....

NIP:*

REGON:*

2. Cena ryczałtowa Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy w ramach zamówienia gwarantowanego i opcjonalnego o której mowa w OPZ, uwzględniające wszystkie koszty, w tym wydatki Wykonawcy, wynosi (słownie:.....), w tym:

Lp	Składniki wynagrodzenia	Wartość brutto
1	Cena ryczałtowa za zrealizowanie przedmiotu Umowy w ramach zamówienia gwarantowanego	
2	Cena ryczałtowa za zrealizowanie przedmiotu Umowy w ramach zamówienia opcjonalnego, o którym mowa w części 2.1 pkt 2 lit. a OPZ	
3	Cena ryczałtowa za wykonanie Umowy w zakresie zamówienia opcjonalnego, o którym mowa w części 2.1 pkt 1 i pkt 2 lit. b OPZ w tym:	
3.a	Cena ryczałtowa dla części 2.1 pkt 1 OPZ:	
3.b	Cena ryczałtowa dla części 2.1 pkt 2 lit b OPZ:	
RAZEM (pkt 1+pkt 2 +pkt3)		

3. Oferujemy termin realizacji zamówienia: **zgodnie z zapisami § 2 Wzoru Umowy**, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;
3. Płatność: **zgodnie z § 6 Wzoru Umowy**.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z Zapytaniem ofertowym i uznaję się związany określonymi w nim postanowieniami.

6. Oświadczam, iż **spełniamy warunki** określone w Zapytaniu ofertowym, w Opisie przedmiotu zamówienia oraz Wzorze umowy, które stanowią **Załączniki nr 1 i 2** do Zapytania ofertowego.
7. Oświadczam, że w wymaganym okresie zrealizowaliśmy co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad wykonaniem minimum jednej roboty budowlanej ukończonej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej polegającej na remoncie powierzchni biurowej min. 1000 m² zgodnie z warunkiem określonym w pkt 9 ust. 1) Zapytania ofertowego.
8. Oświadczam, że dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia, odpowiadającym warunkom określonym w pkt 9 ust. 2) Zapytania ofertowego.
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²
10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko:.....,

Adres:.....,

Telefon:.....,

Adres e-mail:.....

11. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są *(jeżeli dotyczy)*:
 1. Wykaz usług;
 2. Wykaz osób;
 3.

*(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 4 od Zapytania ofertowego

Przystępując do prowadzonego przez Zamawiającego - Centrum Systemów Informacyjnych Ochrony Zdrowia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Wykonanie remontu przestrzeni biurowej w siedzibie Centrum e-Zdrowia”, znak sprawy: WRZ.270.118.2021 w celu wykazania spełniania warunku, o którym mowa w **pkt. 9 ust. 1 Zapytania ofertowego**, oświadczamy, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące zamówienia:

WYKAZ USŁUG

Lp	Przedmiot usługi	Usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad wykonaniem min. jednej roboty budowlanej ukończonej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej polegającej na remoncie powierzchni biurowej min. 1000 m ² (TAK/NIE)	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego wykonywano określoną usługę	Data wykonania (odbioru) (dzień -miesiąc-rok)	Powierzchnia remontowanej powierzchni nad którą sprawowano funkcję inspektora nadzoru budowlanego
1					
2					

Do wykazu Wykonawca winien załączyć dowody potwierdzające, że ww. usługa/gi została/ty lub są wykonywana/ne należyście.

Do wykazu dołączono następujące dokumenty potwierdzające, że ww. usługa/gi została/ty wykonana/ne należyście:

1.
2.

.....
(*miejsowość*)

.....
(*data*)

.....
(*podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania*)

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w pkt 9 ust. 2) Zapytania ofertowego Wykonawca załącza do oferty na „**Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:** Wykonanie remontu przestrzeni biurowej w siedzibie Centrum e-Zdrowia”, znak sprawy: WRZ.270.118.2021

WYKAZ OSÓB

Wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia, odpowiadającym warunkom określonym poniżej:

Lp.	Rola	Minimalne wymagania	Spełnia wymagania TAK lub NIE	Imię i nazwisko oraz informacja o podstawie do dysponowania osobami (np. umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa -zlecenia itp.);
1	Inspektor nadzoru robót budowlanych	<p>Posiada:</p> <p>a)uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów</p> <p>b) wpis na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa,</p> <p>c) pełnił co najmniej 1 raz funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji budowlanej o całkowitej wartości inwestycji minimum 3 000 000,00 zł brutto</p>		
2	Inspektora nadzoru robót branży sanitarnej	<p>Posiada:</p> <p>uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p>		
3	Inspektora nadzoru robót elektrycznych	<p>Posiada</p> <p>uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p>		

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej
do jego reprezentowania)

Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego

.....
(Nazwa Wykonawcy, REGON)



OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE UDOSTĘPNIANIA ZASOBÓW PRZEZ INNE PODMIOTY
(WZÓR)

Dotyczy postępowania pn.: :„Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Wykonanie remontu przestrzeni biurowej w siedzibie Centrum e-Zdrowia”, znak sprawy: WRZ.270.118.2021

Niniejszym oświadczam, iż Wykonawca może polegać na
W związku z powyższym zobowiązuję się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu do realizacji zamówienia, w tym również na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Oświadczam, iż:

- a) Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów tych podmiotów tj.*-,
- b) Sposób wykorzystania zasobów tych podmiotów tj.*.
- c) Charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z tymi podmiotami tj.....*,
- d) Zakres i okres udziału tych podmiotów przy wykonywaniu Zamówienia tj.....*

.....
(*miejsowość*)

.....
(*data*)

.....
(*pieczętka, podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania*)

*Należy szczegółowo określić zakres wymaganych informacji

