Warszawa, 2020-10-19

WRZ.270.78.2020

2020-25565

**Do wszystkich Wykonawców**

**uczestniczących w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ***Wykonanie projektu aranżacji wnętrz i wyposażenia, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych na potrzeby Centrum e-Zdrowia*,** znak sprawy: **WRZ.270.78.2020*.***

W związku z faktem, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania od Wykonawców w odniesieniu do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”, **przytacza treść pytań i udziela odpowiedzi.**

**Pytanie nr 1:**

Czy Zmawiający posiada ekspertyzę techniczną pożarowa dla budynku objętego opracowaniem, (proszę o udostępnienie na stronie internetowej) gdyż Zamawiający podaję że należy wykonać Projekt Budowlany który podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż  co wiąże się z dostosowanie 3 pięter do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada odrębnej ekspertyzy technicznej pożarowej dla budynku objętego opracowaniem. Warunki ochrony p.poż. zostały opisane w dokumentacji technicznej powykonawczej dla budynku.

**Pytanie nr 2:**

Uprzejmie proszę o wydłużenie terminu realizacji zadania do 130 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, z podziałem

I etap – 40 dni

II etap – 45 dni od odbioru etapu I

III etap – 45 dni od odbioru etapu II

gdyż:

W pierwszym etapie należy wykonać inwentaryzację budowlaną w budynku do którego jest utrudniony dostęp, oraz utrudnione poruszanie się w nim.

Następnym krokiem jest wykonanie koncepcji ściśle współpracując z Zamawiającym, z którym może być utrudniony kontakt.

Ww. powody spowodowane są panującej Pandemią.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminów realizacji zadania.

**Pytanie nr 3:**

Przygotowujemy ofertę na wykonanie projektu na potrzeby 3-Zrowia i chciałabym prosić o doprecyzowanie punktu – 5.3 – strona 3 z 4 „Opis przedmiotu Zamówienia „

W zapytaniu jest informacja o 2 koncepcjach wizualizacji, czy ten zapis oznacza przygotowanie 2 wizualizacji 3D do danego etapu , czy maja to być pełne koncepcje dla danego etapu , ale wtedy potrzebujemy  informacji ile dokładnie musimy przygotować wizualizacji 3D.

**Odpowiedź:**

Zapis w pkt. 5.3  oznacza, że Zamawiający wymaga przygotowania 2 koncepcji wizualizacji dla pomieszczeń w ramach danego etapu celem dokonania wyboru przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 4:**

Punkcie ocena punktowa w kryterium „Doświadczenie projektanta” zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń, potwierdzających doświadczenie projektanta w następujący sposób:

Ocenie będzie podlegać łącznie maksymalnie 10 dodatkowych wykonanych projektów powyżej wymaganych w rozdz. V.1.2.3. pkt 2) SIWZ warunkach udziału w postępowaniu wskazanych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. 20% - waga kryterium

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium ,, Doświadczenie projektanta”.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 20,00 pkt.

Wg powyższego wzoru, maksymalna ilość punktów to 10 pkt a nie 20 pkt.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż maksymalna liczba punktów w tym kryterium to 20 pkt, zgodnie ze wzorem zawartym w tabeli przedstawionej w rozdz. XIII pkt 2 SIWZ tj. Wykonawca jeżeli wskaże 10 dodatkowych wykonanych projektów powyżej wymaganych w rozdz. V.1.2.3. pkt 2) SIWZ warunkach udziału w postępowaniu otrzyma 20 punktów w tym kryterium.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o podanie pomieszczeń (funkcji) niezbędnych do zaprojektowania, wraz z przybliżoną powierzchnię użytkową w rozbiciu na piętra.

**Odpowiedź:**

W załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia przedstawiono wykaz obecnych pomieszczeń z podziałem na piętra i uwzględnieniem powierzchni użytkowej. Ostateczny wykaz pomieszczeń do zaprojektowania będzie uzależniony od wypracowanego wspólnie z Wykonawcą układu funkcjonalnego.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o podanie terminu uzgadniania poszczególnych etapów.

**Odpowiedź:**

Termin na uzgodnienia poszczególnych etapów zostanie wskazany w harmonogramie opracowanym po podpisaniu umowy na wykonanie prac projektowych, zgodnie z pkt. 5.6 załącznika nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną, czy trzeba ją wykonać?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

**Pytanie nr8:**

Z jakich lat jest budynek?

**Odpowiedź:**

Budynek został oddany do użytkowania w 1997 r.

**Pytanie nr9:**

Czy obiekt jest funkcjonujący?

**Odpowiedź:**

Obiekt jest obiektem funkcjonującym.

**Pytanie nr10:**

Czy zakres obejmuje cały budynek czy tylko jego część, jeśli część to jaki duży/wysoki?

**Odpowiedź:**

Zakres obejmuje część budynku tj. I, II i III piętro. Budynek posiada 8 kondygnacji, w tym 7 naziemnych i jedna podziemną.

**Pytanie nr11:**

Czy zmiana aranżacji powoduje zmiany funkcji budynku lub jego części? ... powodowałoby to konieczność uzyskania decyzji administracyjnej w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Zmiana aranżacji nie powoduje zmiany funkcji budynku ani jego części**.**

**Pytanie nr12:**

Czy zakres przewiduje aranżację istniejących pomieszczeń czy również ich przebudowę (zmianę układu)

**Odpowiedź:**

Zakres przewiduje zarówno aranżację jak i zmianę układu istniejących pomieszczeń**.**

**Pytanie nr13:**

Czy zakres obejmuje również ciągi komunikacyjne będące drogami ewakuacyjnymi?

**Odpowiedź:**

Zakres obejmuje również ciągi komunikacyjne.

**Pytanie nr14:**

Czy budynek aktualnie spełnia wymagania p. poż. (klatki schodowe, instalacje wykrywcze itp)?

**Odpowiedź:**

Budynek spełnia wymagania p.poż.

**Pytanie nr15:**

Czy są określone terminy w których Zamawiający będzie odpowiadał na pytania i uzgadniał PROJEKT koncepcyjny i projekt budowlany, - skoro na całość jest tylko 100 dni?

**Odpowiedź:**

Terminy na odpowiedzi i uzgodnienia zostaną ustalone w harmonogramie, zgodnie z pkt. 5.6 załącznika nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Pytanie nr16:**

Czy rzeczywiście zakres nie przewiduje zmian instalacyjnych, skoro jest mowa tylko o aranżacji pomieszczeń  (IS,IE,iNP)? Jest bardzo prawdopodobne, że zmiany aranżacji będą obejmować oświetlenie i co najmniej instalacje niskoprądową do podłączenia urządzeń?

**Odpowiedź:**

Zakres przewiduje zmiany w instalacji elektrycznej, sieci komputerowej, wentylacji zgodnie z pkt 3 lit. d i e. załącznika nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Pytanie nr17:**

Czy w zakresie nie ma instalacji kontroli dostępu lub monitoringu, jeśli są, to czy w budynku już takie systemy istnieją? W takie sytuacji prosimy o doprecyzowanie, jakie i czy tę istniejącą tez trzeba jakoś przeprojektować czy tylko doprojektować nowe odcinki?

**Odpowiedź:**

W budynku istnieje instalacja kontroli dostępu oraz monitoringu. W zależności od zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń może zaistnieć konieczność przeprojektowania/doprojektowania nowych odcinków**.**

**Pytanie nr18:**

Czy zakres wymaga opracowania technologii medycznej?

**Odpowiedź:**

Zakres nie wymaga opracowania technologii medycznej.

*Dyrektor Generalny*

*(-) Rafał Wójcik*

Sporządził: Wysmułek Dariusz